



**PARC  
INNOVATION  
STRASBOURG**

**600 m2 de plein pied  
disponibles immédiatement  
(2 x 300 m2 avec liaison  
possible)**



**Contact : Martine MEYER  
Strasbourg Innovation Park Manager**

[martine.meyer@strasbourg.eu](mailto:martine.meyer@strasbourg.eu)

**Tél: 33 + (0) 777 492 808**

**Strasbourg.eu**  
eurométropole

All copyrights reserved – EMS SERS 2021

Le présent document n'a qu'une valeur indicative et informative et non contractuelle

  
**sers**  
vivre l'espace ensemble

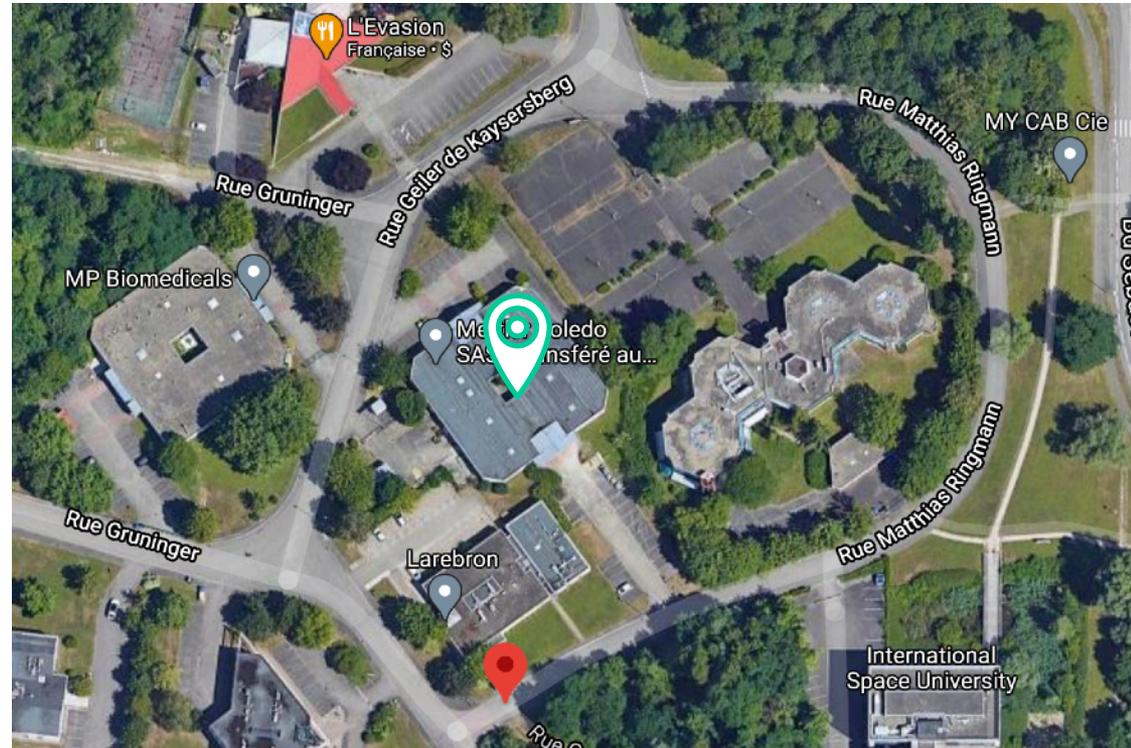


# Un emplacement stratégique dans le secteur des hautes technologies

Aux portes de Strasbourg, le Parc d'Innovation bénéficie d'une offre de transport avantageuse.

Avec 8000 personnes présentes, le Parc d'Innovation regroupe des compétences scientifiques variées avec des champs d'applications nombreux et en pointe dans les domaines suivants : santé, biotechnologies, numérique, matériaux, traitement de l'eau, énergies, spatial, télécommunications, lasers, aéronautique...

Ce creuset de compétences constitue un éco-système totalement unique et dédié à l'innovation.



10 km de  
Strasbourg centre



Tram ligne A reliant  
Strasbourg Centre  
- arrêt Campus d'Illkirch

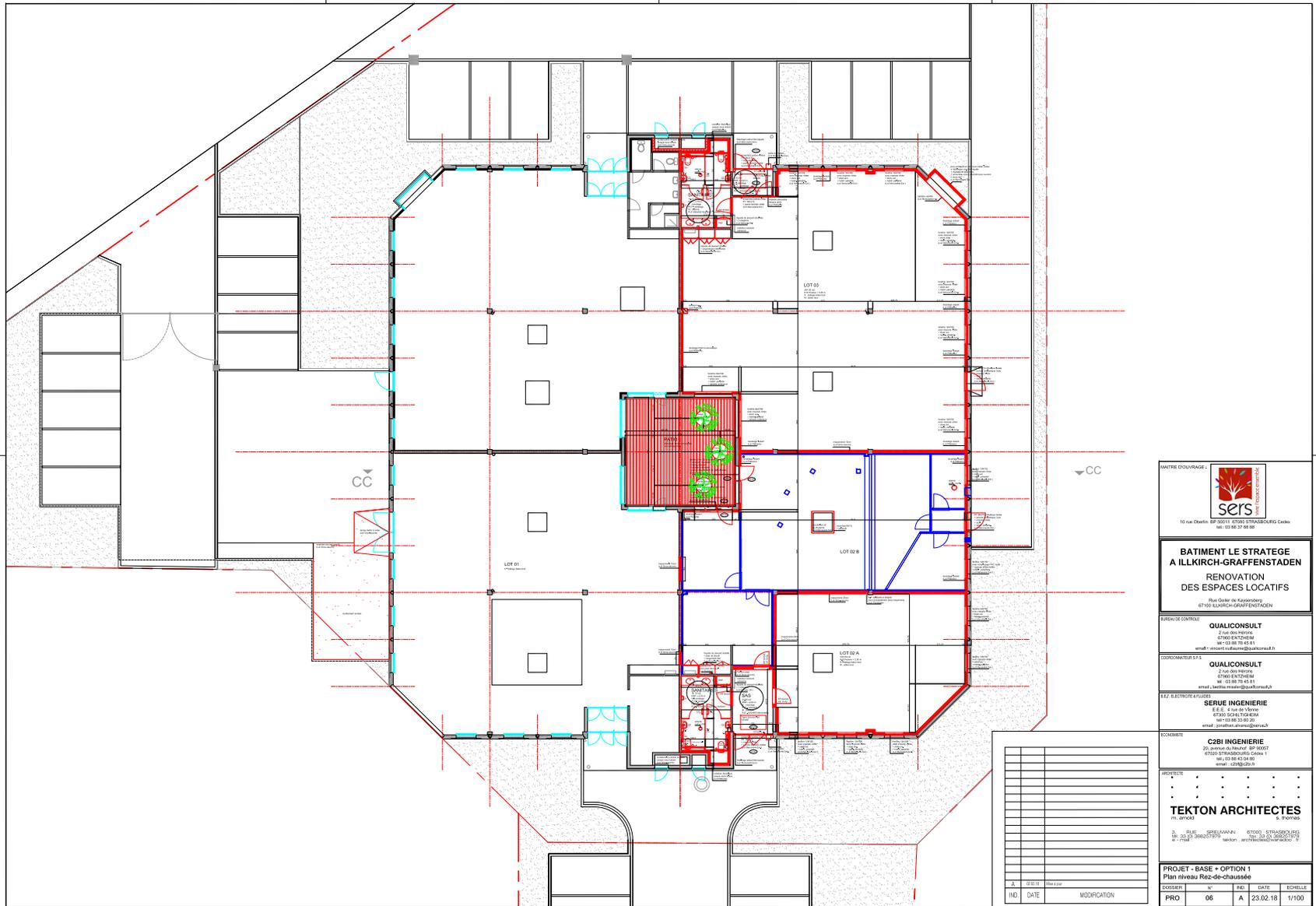


Bus ligne 63 - arrêt  
Parc d'Innovation  
et Tobias Stimmer



Station VELOP/  
VELOPARC

# Plan général du bâtiment le Stratège



MAÎTRE D'OUVRAGE

10 rue Dauterive BP 50011 67035 STRASBOURG Cedex  
tel. 03 88 37 96 00

---

**BATIMENT LE STRATEGUE  
A ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN**

RENOVATION  
DES ESPACES LOCALIFS

Rue Galde de Kappenberg  
67108 ILLKIRCH-GRAFFENSTADEN

---

BUREAU DE CONTRÔLE

**QUALICONSULT**  
2 rue des Hénocq  
67060 ENTZEM  
tel. 03 88 78 42 81  
email: qualiconsult@qualiconsult.fr

---

COORDONNATEUR P.S.

**QUALICONSULT**  
2 rue des Hénocq  
67060 ENTZEM  
tel. 03 88 78 42 81  
email: karoline.meyer@qualiconsult.fr

---

B.E.Z. ELECTRICITE ET FLUIDES

**SERIE INGENIERIE**  
E.E.C. 4 rue de l'Étoile  
67035 STRASBOURG  
tel. 03 88 33 02 20  
email: info@serie-ingenierie.com

---

ECOCONSEIL

**C2BI INGENIERIE**  
10 Avenue du Général de Gaulle  
67030 STRASBOURG Cedex 1  
tel. 03 88 43 54 00  
email: c2bi@ccbi.fr

---

ARCHITECTES

• • • • •  
• • • • •  
• • • • •  
• • • • •

**TEKTON ARCHITECTES**  
M. GUYARD     D. THOMAS

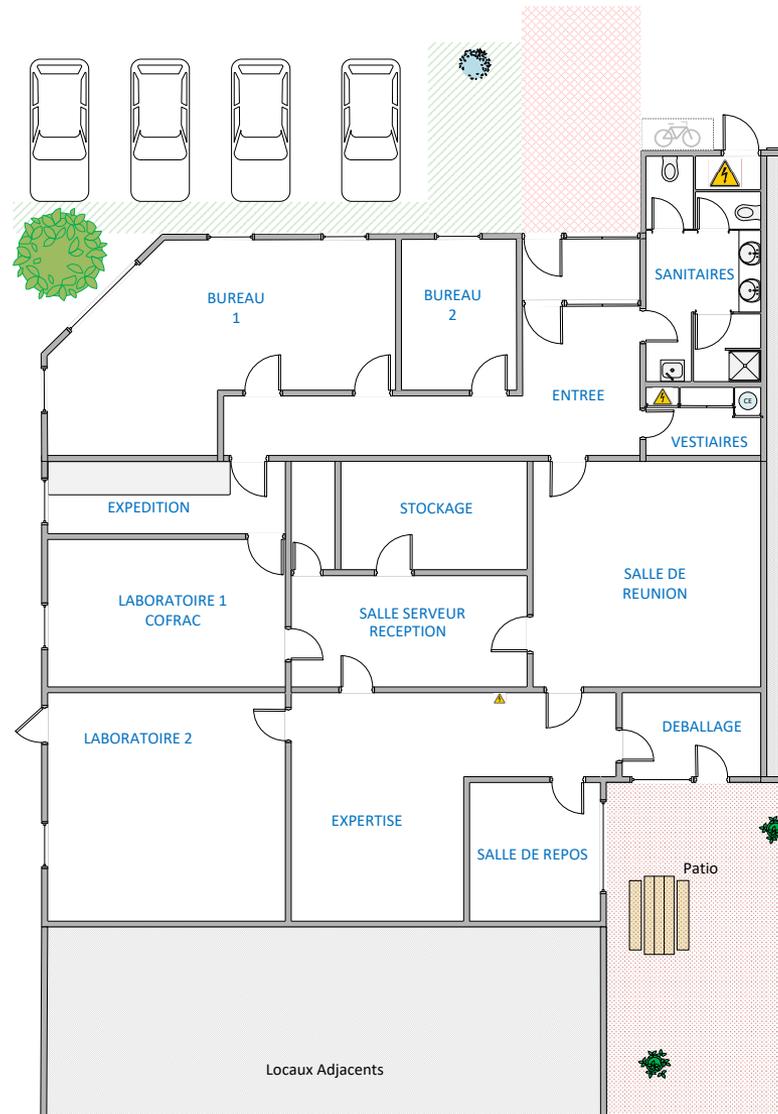
2, RUE DE SPRELMANN     67003 STRASBOURG  
BP 3037     TEL. 03 88 50 80 00  
www.tekton-architectes.com     tekton-architectes@tekton-architectes.com

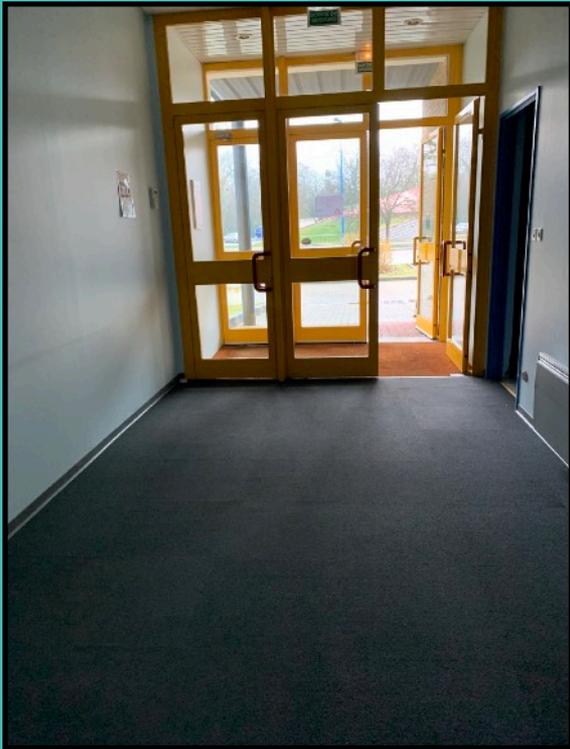
---

PROJET - BASE + OPTION 1  
Plan niveau Rez-de-chaussée

IND.	DATE	MODIFICATION	IND.	DATE	IND.	DATE	IND.	DATE	IND.	DATE	IND.	DATE	IND.	DATE	IND.	DATE	IND.	DATE	
A	08/11	REV 000																	
PRO	08		A	23.02.18															1/100

# Plan général du local de 300 m2 cloisonné (à rafraîchir)









## LOYER

**Loyer : 75 € HT / m<sup>2</sup> / an**

Pour le lot « brut », voici les travaux de base à terminer :

### Aménagement intérieur :

- Faux-plafond classique (dalles placo démontables 60 cm x 60 cm)
- Finition de sol moquette ou PVC

### Travaux complémentaires :

Nous vous proposons de réaliser les travaux complémentaires selon votre cahier des charges.

Ces travaux feront alors l'objet d'une facturation en directe (hors bail)

PS:

Garantie locative autonome sur 1<sup>ère</sup> demande : 3 mois de loyer toutes taxes comprises

## CHARGES

**Il faut compter entre 400 à 450 € TTC / trimestre / module de 300 m<sup>2</sup>**

(hors consommation eau et électricité)



PARC  
INNOVATION  
STRASBOURG



Merci pour votre intérêt

